

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M2	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
ZONA EDIFICACIÓN	1		1.315,000			0,100	131,500		
							131,500	131,500	
Total m2							131,500	0,18	23,67
1.2	M3	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Toda la superficie construida	1		256,000			0,150	38,400		
CIMENTACIÓN A COTA - 4.10									
VASO 01	1		10,700	15,720		4,250	714,867		
CIMENTACIÓN A COTA - 2.50									
VASO 02	1		16,350	25,700		2,250	945,439		
CIMENTACIÓN A COTA - 1.50									
VASO 03	1		5,750	3,200		1,450	26,680		
							1.725,386	1.725,386	
Total m3							1.725,386	3,17	5.469,47
1.3	M3	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Zapatatas +0.1m de holgura de cazo y +0.15m de profundidad para hormigón de limpieza									
ZAPATAS COMBINADAS									
P1 + P2 + P3	1		11,350	1,900		0,800	17,252		
P4 + P5	1		6,250	1,900		0,750	8,906		
P6 + P7 + P8	1		11,450	1,900		0,750	16,316		
P9 + P10 + P11	1		11,350	2,000		0,800	18,160		
P12 + P13 + P14	1		11,400	2,000		0,800	18,240		
ZAPATAS AISLADAS									
P17	1		3,000	1,550		0,750	3,488		
P18	1		3,800	2,000		0,950	7,220		
P19	1		3,400	1,750		0,900	5,355		
P20	1		3,500	1,800		0,900	5,670		
P26	1		1,500	1,500		0,550	1,238		
P27	1		2,000	2,000		0,550	2,200		
P28	1		1,800	1,800		0,550	1,782		
P29	1		1,700	1,700		0,550	1,590		

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
P30	1		2,000	2,000	0,550		2,200
P31	1		1,600	1,600	0,650		1,664
P32	1		1,700	1,700	0,550		1,590
P33	1		2,000	2,000	0,550		2,200
P34	1		1,700	1,700	0,650		1,879
P37	1		1,600	1,600	0,650		1,664
P38	1		1,600	1,600	0,650		1,664
P39	1		1,650	1,650	0,550		1,497
P40	1		1,500	1,500	0,550		1,238
P41	1		1,500	1,500	0,650		1,463
P42	1		1,500	1,500	0,650		1,463
P43	1		1,500	1,500	0,650		1,463
VIGAS DE CIMENTACIÓN							
VIGAS CENTRADORAS							
VIGAS VC . S-2	1		6,000	0,500	0,750		2,250
VIGAS VC . S-3	1		18,700	0,500	0,750		7,013
	1		5,800	0,500	0,750		2,175
	1		12,800	0,500	0,750		4,800
VIGAS DE ATADO							
VIGAS C.3.1							
	5		5,700	0,500	0,550		7,838
	5		2,700	0,500	0,550		3,713
	2		5,400	0,500	0,550		2,970
	2		5,800	0,500	0,550		3,190
	4		6,200	0,500	0,550		6,820
	2		5,800	0,500	0,550		3,190
	6		5,500	0,500	0,550		9,075
	2		3,500	0,500	0,550		1,925
	1		9,100	0,500	0,550		2,503
	1		9,300	0,500	0,550		2,558
	2		5,500	0,500	0,550		3,025
VIGAS C.4.1							
	2		9,200	0,500	0,550		5,060

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
VIGAS C.7.1							
	1	6,500	0,500	0,550	1,788		
	1	7,200	0,500	0,550	1,980		
					199,275	199,275	
		Total m3		199,275	4,52	900,72	
1.4	M3	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia compacta, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tramos rectos							
Tramos zona recepcion y vestuarios							
tuberia 160mm de diámetro	2	5,300	0,500	0,550	2,915		
	2	5,200	0,500	0,550	2,860		
tuberia 200mm de diámetro	2	9,500	0,500	0,550	5,225		
	2	2,200	0,500	0,550	1,210		
	2	6,300	0,500	0,550	3,465		
	3	9,300	0,500	0,550	7,673		
	1	5,500	0,500	0,550	1,513		
	1	12,800	0,500	0,550	3,520		
Tramos zona piscina							
tuberia 200mm de diámetro	7	6,600	0,500	0,550	12,705		
Tramos en general							
tramos de 300 mm	2	4,000	0,500	0,550	2,200		
Tramos desde sumideros	5	4,500	0,500	0,550	6,188		
Tramos desde bajantes	11	3,500	0,500	0,550	10,588		
Tramos desde bajantes	6	1,200	0,500	0,550	1,980		
					62,042	62,042	
		Total m3		62,042	4,52	280,43	
1.5	M3	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia compacta, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA							
SUMIDEROS CON CAZOLETA	16	0,450	0,450	0,500	1,620		
ARQUETAS 0'51x0'51 m	21	0,450	0,450	0,800	3,402		
POZO GENERAL DE ACOMETIDA (Si fuera necesario)	2	1,000	1,000	3,000	6,000		
					11,022	11,022	
		Total m3		11,022	4,52	49,82	

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.6	M3	Carga y transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.						
			Uds.	Largo	Ancho	m3	Parcial	Subtotal
		PROCEDENTES DE DESBROCE				131,500	131,500	
		PROCEDENTES DE VACIADO				1.725,380	1.725,380	
		PROCEDENTES DE CIMENTACIÓN				199,270	199,270	
		PROCEDENTES DE SANEAMIENTO (SE RECUPERA UN 45 %				73,070	73,070	
		MERMAS Y ESPONJAMIENTOS (12% de esponjamiento del suelo)				281,160	281,160	
							2.410,380	2.410,380
		Total m3:				2.410,380	1,74	4.194,06
		Total presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :						10.918,17

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
2.1.- CIMENTACIÓN							
2.1.1	M²	Capa de hormigón de limpieza HM-200/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 10 cm de espesor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
ZAPATAS +0.1m de holgura de cazo y +0.15m de profundidad para hormigón de limpieza							
CIMENTACIÓN A COTA - 4.10							
VASO 01			1	10,700	15,720		168,204
CIMENTACIÓN A COTA - 2.50							
VASO 02			1	16,350	25,700		420,195
CIMENTACIÓN A COTA - 1.50							
VASO 03			1	5,750	3,200		18,400
ZAPATAS COMBINADAS							
P1 + P2 + P3			1	11,350	1,900		21,565
P4 + P5			1	6,250	1,900		11,875
P6 + P7 + P8			1	11,450	1,900		21,755
P9 + P10 + P11			1	11,350	2,000		22,700
P12 + P13 + P14			1	11,400	2,000		22,800
ZAPATAS AISLADAS							
P17			1	3,000	1,550		4,650
P18			1	3,800	2,000		7,600
P19			1	3,400	1,750		5,950
P20			1	3,500	1,800		6,300
P26			1	1,500	1,500		2,250
P27			1	2,000	2,000		4,000
P28			1	1,800	1,800		3,240
P29			1	1,700	1,700		2,890
P30			1	2,000	2,000		4,000
P31			1	1,600	1,600		2,560
P32			1	1,700	1,700		2,890
P33			1	2,000	2,000		4,000
P34			1	1,700	1,700		2,890
P37			1	1,600	1,600		2,560
P38			1	1,600	1,600		2,560
P39			1	1,650	1,650		2,723

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
P40	1		1,500	1,500		2,250		
P41	1		1,500	1,500		2,250		
P42	1		1,500	1,500		2,250		
P43	1		1,500	1,500		2,250		
VIGAS DE CIMENTACIÓN								
VIGAS CENTRADORAS								
VIGAS VC . S-2	1		6,000	0,500		3,000		
VIGAS VC . S-3	1		18,700	0,500		9,350		
	1		5,800	0,500		2,900		
	1		12,800	0,500		6,400		
VIGAS DE ATADO								
VIGAS C.3.1								
	5		5,700	0,500		14,250		
	5		2,700	0,500		6,750		
	2		5,400	0,500		5,400		
	2		5,800	0,500		5,800		
	4		6,200	0,500		12,400		
	2		5,800	0,500		5,800		
	6		5,500	0,500		16,500		
	2		3,500	0,500		3,500		
	1		9,100	0,500		4,550		
	1		9,300	0,500		4,650		
	2		5,500	0,500		5,500		
VIGAS C.4.1								
	2		9,200	0,500		9,200		
VIGAS C.7.1								
	1		6,500	0,500		3,250		
	1		7,200	0,500		3,600		
						900,357	900,357	
			Total m²	900,357	11,04	9,939,94		
2.1.2	M3	Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (60 kg./m3.), por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
ZAPATAS +0.1m de holgura de cazo y +0.15m de profundidad para hormigón de limpieza							
ZAPATAS COMBINADAS							
P1 + P2 + P3	1		11,350	1,900	0,650		14,017
P4 + P5	1		6,250	1,900	0,600		7,125
P6 + P7 + P8	1		11,450	1,900	0,600		13,053
P9 + P10 + P11	1		11,350	2,000	0,650		14,755
P12 + P13 + P14	1		11,400	2,000	0,650		14,820
ZAPATAS AISLADAS							
P17	1		3,000	1,550	0,600		2,790
P18	1		3,800	2,000	0,800		6,080
P19	1		3,400	1,750	0,750		4,463
P20	1		3,500	1,800	0,750		4,725
P26	1		1,500	1,500	0,400		0,900
P27	1		2,000	2,000	0,400		1,600
P28	1		1,800	1,800	0,400		1,296
P29	1		1,700	1,700	0,400		1,156
P30	1		2,000	2,000	0,400		1,600
P31	1		1,600	1,600	0,500		1,280
P32	1		1,700	1,700	0,400		1,156
P33	1		2,000	2,000	0,400		1,600
P34	1		1,700	1,700	0,500		1,445
P37	1		1,600	1,600	0,500		1,280
P38	1		1,600	1,600	0,500		1,280
P39	1		1,650	1,650	0,400		1,089
P40	1		1,500	1,500	0,400		0,900
P41	1		1,500	1,500	0,500		1,125
P42	1		1,500	1,500	0,500		1,125
P43	1		1,500	1,500	0,500		1,125
VIGAS DE CIMENTACIÓN							
VIGAS CENTRADORAS							
VIGAS VC . S-2	1		6,000	0,500	0,600		1,800
VIGAS VC . S-3	1		18,700	0,500	0,600		5,610

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	1		5,800	0,500	0,600	1,740	
	1		12,800	0,500	0,600	3,840	
VIGAS DE ATADO							
VIGAS C.3.1							
	5		5,700	0,500	0,400	5,700	
	5		2,700	0,500	0,400	2,700	
	2		5,400	0,500	0,400	2,160	
	2		5,800	0,500	0,400	2,320	
	4		6,200	0,500	0,400	4,960	
	2		5,800	0,500	0,400	2,320	
	6		5,500	0,500	0,400	6,600	
	2		3,500	0,500	0,400	1,400	
	1		9,100	0,500	0,400	1,820	
	1		9,300	0,500	0,400	1,860	
	2		5,500	0,500	0,400	2,200	
VIGAS C.4.1							
	2		9,200	0,500	0,400	3,680	
VIGAS C.7.1							
	1		6,500	0,500	0,400	1,300	
	1		7,200	0,500	0,400	1,440	
						155,235	155,235
Total m3					155,235	135,89	21.094,88
2.1.3	M3	Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente normal, con aditivo hidrófugo, elaborado en central en losa de cimentación, incluso armadura (100 kg/m3.), vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL , EHE-08 y CTE-SE-C.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Losas de hormigón armado							
Almacén							
Arranques a cota -3.60 m							
Losa		1	15,750	9,800	0,500	77,175	
						77,175	77,175
Total m3					77,175	154,14	11.895,75

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.1.4	M³	<p>Formación de muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), con aditivo hidrófugo, y gunitado, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, formación de juntas, separadores, distanciadores para encofrados, accesorios, curado del hormigón y dispositivo de sellado a base de caucho EPDM, de expansión controlada, colocado en el interior del pasamuros y mortero modificado con polímeros, de nivelación superficial, aplicado con paleta en capa fina, para revestimiento.</p> <p>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Resolución de juntas de construcción. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Sellado de pasamuros. Reparación de defectos superficiales, si procede.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muros de hormigón armado									
Arranques a cota -3.60 m									
M1 y M3			2	9,700	0,300	3,800	22,116		
M2 y M5			2	15,750	0,300	3,800	35,910		
M4			1	4,300	0,300	3,800	4,902		
Arranques a cota -2.00 m									
M13			1	23,300	0,250	2,200	12,815		
Arranques a cota -1.00 m									
M9			1	4,600	0,250	1,200	1,380		
M11			1	5,500	0,250	1,200	1,650		
M12			1	3,000	0,250	1,200	0,900		
M14			1	3,000	0,250	1,200	0,900		
M15			1	4,600	0,250	1,200	1,380		
							81,953	81,953	
			Total m³:			81,953	272,35	22.319,90	
2.1.5	M²	<p>Montaje y desmontaje de sistema de encofrado a una cara con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de entre 3 y 6 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; aplicación de líquido desencofrante formación de huecos para el paso de instalaciones o mechinales de drenaje; replanteo y perfilado de las juntas de construcción y dilatación; y sellado de las juntas no estancas del encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Aplicación del líquido desencofrante. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muros de hormigón armado									
Arranques a cota -3.60 m									

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
M1 y M3	2	9,700			3,800	73,720	
M2 y M5	2	15,750			3,800	119,700	
Arranques a cota -1.00 m							
M11	1	5,500			1,200	6,600	
M12	1	3,000			1,200	3,600	
						203,620	203,620
Total m²:					203,620	19,07	3.883,03

2.1.6 M² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de entre 3 y 6 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; aplicación de líquido desencofrante formación de huecos para el paso de instalaciones o mechinales de drenaje; replanteo y perfilado de las juntas de construcción y dilatación; y sellado de las juntas no estancas del encofrado.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Aplicación del líquido desencofrante. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muros de hormigón armado							
Arranques a cota -3.60 m							
M4	1	4,300		3,800	16,340		
Arranques a cota -2.00 m							
M13	1	23,300	0,250	2,200	12,815		
Arranques a cota -1.00 m							
M9	1	4,600	0,250	1,200	1,380		
M14	1	3,000	0,250	1,200	0,900		
M15	1	4,600	0,250	1,200	1,380		
						32,815	32,815
Total m²:					32,815	27,92	916,19

2.1.7 M² Suministro de hormigón HA-30/F/12/IV, proyectado por vía húmeda para formación de paramento horizontal de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, sin juntas de dilatación. Incluso p/p de remate de esquinas interiores, verticales y horizontales, en media caña, y separadores.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla electrosoldada. Colocación de la armadura de refuerzo. Proyección del hormigón en capas sucesivas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Losas de hormigón armado						
vasos piscinas						

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Arranques a cota -2.00 m							
Losa	1	341,550				341,550	
Arranques a cota -1.00 m							
Losa	1	50,000				50,000	
zona estanca	1	15,600				15,600	
						407,150	
						407,150	
			Total m²	407,150	45,72	18.614,90	
2.1.8	M²	Suministro de hormigón HA-30/F/12/IV, proyectado por vía húmeda para formación de paramento vertical de vaso de piscina, de 20 cm de espesor, con doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y armadura de refuerzo de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, sin juntas de dilatación. Incluso p/p de remate de esquinas interiores, verticales y horizontales, en media caña, y separadores. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla electrosoldada. Colocación de la armadura de refuerzo. Proyección del hormigón en capas sucesivas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muros de hormigón Vasos piscinas							
Arranques a cota -2.00 m							
M6 y M8	2	25,600		2,200		112,640	
M7	1	14,850		2,200		32,670	
M12	1	2,000		2,200		4,400	
M15	1	6,500		2,200		14,300	
Arranques a cota -1.00 m							
M9	1	6,500		1,200		7,800	
M10	1	10,550		1,200		12,660	
M11	1	5,500		1,200		6,600	
M12	1	3,000		1,200		3,600	
						194,670	
						194,670	
			Total m²	194,670	45,30	8.818,55	
2.1.9	M²	Losa de escalera de hormigón armado, e=20 cm, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable de madera.					
		Uds.	-----	-----	Superficie	Parcial	Subtotal
ZANCA ESCALERA	2			9,500		19,000	
						19,000	
						19,000	
			Total m²	19,000	135,85	2.581,15	

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1.10	M ²	Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. ----- Superficie	Parcial	Subtotal	
Sótano	1		145,000	145,000		
Planta Baja	1		583,500	583,500		
				728,500	728,500	
	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOLADOS EXTERIORES						
	1	29,750			29,750	
	1	67,800			67,800	
	1	15,700			15,700	
	1	23,500			23,500	
					136,750	136,750
					865,250	865,250
			Total m²:	865,250	3,42	2.959,16
2.1.11	M ²	Formación de solera ventilada de hormigón armado de 40+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-40 "CÁVITI", de 750x500x400 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de encachado (no incluido en este precio). Incluso p/p de cortes de piezas, resolución de encuentros, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor para la ejecución de juntas de dilatación, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera, curado del hormigón, formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, limpieza de la junta y posterior sellado con masilla elástica. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Resolución de encuentros. Realización de los orificios de paso. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco. Limpieza final y sellado de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	Uds. ----- Superficie	Parcial	Subtotal	
Sótano	1		145,000	145,000		
Planta Baja	1		583,500	583,500		
				728,500	728,500	
			Total m²:	728,500	28,16	20.514,56
Total subcapítulo 2.1.- CIMENTACIÓN:					123.538,01	

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.2.- SANEAMIENTO									
2.2.1	Ud	Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, de PVC, con un cuerpo de Ø 315 mm, tres entradas (dos de Ø 160 mm y una de Ø 200 mm) y una salida de Ø 200 mm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/l de 15 cm de espesor, con tapa prefabricada de PVC y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
TRAMOS GENERALES									
			21				21,000		
							21,000	21,000	
			Total Ud:				21,000	180,91	3.799,11
2.2.2	M	Colector enterrado de saneamiento, sin incluir arquetas, de polipropileno serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 125 mm de diámetro, con junta elástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tramos rectos									
		Tramos desde sumideros	5	4,500			22,500		
		Tramos desde bajantes	11	3,500			38,500		
		Tramos desde bajantes	6	1,200			7,200		
							68,200	68,200	
			Total m:				68,200	14,58	994,36
2.2.3	M.	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 160 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Tramos colgados									
			2	5,200			10,400		
			2	5,200			10,400		
			2	2,100			4,200		
			1	7,300			7,300		
			1	9,950			9,950		
			1	5,200			5,200		
			1	5,600			5,600		
							53,050	53,050	
			Total m.:				53,050	24,52	1.300,79

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.2.4	M	<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tramos rectos								
Tramos zona recepcion y vestuarios								
		tubería 160mm de diámetro	2	5,300			10,600	
			2	5,200			10,400	
			1	7,200			7,200	
							28,200	28,200
		Total m:					28,200	20,07
								565,97
2.2.5	M	<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tramos rectos								
Tramos zona recepcion y vestuarios								
		tubería 200mm de diámetro	2	9,500			19,000	
			2	2,200			4,400	
			2	6,300			12,600	
			3	9,300			27,900	
			1	5,500			5,500	

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	12,800		12,800	
Tramos zona piscina					
	7	6,600		46,200	
	2	5,200		10,400	
				138,800	138,800
Total m			138,800	22,74	3.156,31

2.2.6 M Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de polipropileno serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 315 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tramos de 300 mm	2	4,000	0,500	0,550	2,200	
					2,200	2,200
Total m			2,200	27,42		60,32

2.2.7 Ud Canaleta de drenaje lineal para ducha de obra incluso impermeabilización en paramentos verticales y horizontales de ducha de obra, formado por panel de compensación de dos piezas y panel de formación de pendientes de dos piezas con una pendiente del 2%, revestido de lámina impermeabilizante flexible de polietileno con geotextil no tejido, GE 60, formado por canaleta de drenaje lineal de acero inoxidable AISI 316L de 600 mm de longitud con lámina impermeabilizante flexible de polietileno, elemento portante de la canaleta de 78 mm de altura, sumidero sifónico de salida horizontal de 40 mm de diámetro, tubo de desagüe de 40 mm de diámetro, manguito con reducción, para unión con junta elástica, de 50 mm de diámetro nominal en un extremo y 40 mm de diámetro nominal en el otro extremo, y dos piezas para la resolución de ángulos internos en tratamientos impermeabilizantes, con unión termosellada entre la canaleta y la lámina, rejilla con marco para empotrar, de acero inoxidable AISI 316L, de 600x74x19 mm, acabado cepillado y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 0,2 mm de espesor, fijada al soporte con adhesivo cementoso normal C1, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio). Incluso adhesivo bicomponente S, banda de refuerzo 100/125 y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales para la resolución de 2 encuentros con tuberías pasantes, corte y preparación de las láminas impermeabilizantes de polietileno.
Incluye: Corte y preparación de las láminas impermeabilizantes de polietileno. Extendido del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Colocación y fijación del panel de compensación. Colocación y fijación del panel de formación de pendientes. Colocación y fijación del kit. Ejecución de refuerzos en puntos singulares. Resolución de uniones. Sellado de juntas elásticas. Colocación de la rejilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Duchas vestuarios	2				2,000	

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
Duchas exteriores	2					2,000		
						4,000	4,000	
Total Ud			4,000			684,74	2.738,96	
2.2.8	M	Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, insonorizado, de 125 mm de diámetro, unión con junta elástica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			19			7,000	133,000	
							133,000	133,000
Total m			133,000			15,69	2.086,77	
2.2.9	Ud	Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 250x250 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación del sumidero. Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	15						15,000	
Planta baja (duchas)	6						6,000	
							21,000	21,000
Total Ud			21,000				30,41	638,61
Total subcapítulo 2.2.- SANEAMIENTO:								15.341,20
Total presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO :								138.879,21

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M²	<p>Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y pilares de 0,204 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, vigas y pilares con una cuantía total 21 kg/m², compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal de canto 30 = 25+5 cm; vigueta armada semirresistente, doble; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 60x50x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; incluso p/p de zunchos perimetrales de planta, encofrado para vigas, sistema de encofrado continuo para forjado compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; PILARES: con altura libre de entre 4 y 5 m, incluso p/p de montaje y desmontaje de sistema de encofrado de chapas metálicas reutilizables. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa con goterón.</p> <p>Incluye: PILARES: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales. FORJADO Y VIGAS: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas, bovedillas y moldes para cornisas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Superficie	Parcial	Subtotal
		Forjado 01 cota +0'00 m	1			176,350	176,350	
		Forjado 02 cota +3'25 m	1			368,170	368,170	
							544,520	544,520
						Total m²:	544,520	40,05
								21.808,03
3.2	M3	Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central, en pilares, incluso encofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PILARES 30X40cm	20	0,400	0,300	7,000	16,800	
		PILARES 30X30cm	6	0,300	0,300	7,000	3,780	
							20,580	20,580
						Total m3:	20,580	44,01
								905,73
3.3	M.	Encofrado y desencofrado de pilares hasta 3 m. de altura y 35 cm. de diámetro, con encofrado de cartón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PILAR 39	1			4,250	4,250	
							4,250	4,250
						Total m.:	4,250	25,53
								108,50

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.6	Kg	<p>Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y pilares, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLACAS DE ANCLAJE (de acero=7851Kg/m3)								
		PLACAS DE ANCLAJE DE LA BASE DE LOS PILARES INCLUYE CARTELAS DE REFUERZO	20	0,100	0,020	7.851,000	314,040	
		PLACAS DE ANCLAJE DE LA BASE DE LOS PILARES formados por 2 UPN 100 soldados en cajón (incluye cartelas de refuerzo)	4	0,070	0,020	7.851,000	43,966	
							358,006	358,006
			Uds.	Kg/m	-----	m	Parcial	Subtotal
PERFILERIA PARA PILARES								
		Perfil conformado por HEB 160 (PILARES)						
		P31, P32, P34, P35, P36, P37, P41, P42 y P43	9	42,600		1,000	383,400	
		Perfil conformado por HEB 180 (PILARES)						
		P38	1	51,200		1,000	51,200	
		Soportes intermedios carpinterías						
		Carpinterías sala 2, ventanal de 2.00x7.70 m. Perfiles formados por 2 UPN 100 soldados en cajón	2	21,200		2,000	84,800	
		Carpinterías sala piscina, ventanal de 1.00x14.90 m. Perfiles formados por 2 UPN 100 soldados en cajón	2	21,200		1,000	42,400	
							561,800	561,800
			Uds.	Kg/m	Ancho	Longitud	Parcial	Subtotal
VIGAS DE ACERO								
		Perfil conformado por IPE 360 (VIGAS)						
		PLANTA A COTA + 4.05 m						
		Pórtico 3	1	57,100		9,320	532,172	
		Pórtico 4 + pórtico 23	2	57,100		13,000	1.484,600	

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Pórtico 19	1	57,100	9,350		533,885	
Pórtico 24	1	57,100	6,400		365,440	
Pórtico 25	1	57,100	6,400		365,440	
Pórtico 26	1	57,100	6,400		365,440	
Pórtico 27 + pórtico 29 + pórtico 31	3	57,100	9,400		1.610,220	
Pórtico 28	1	57,100	9,400		536,740	
Pórtico 30	1	57,100	6,400		365,440	
					6.159,377	6.159,377
	Uds.	Kg/m	Ancho	Longitud	Parcial	Subtotal

**ARRIOSTRAMIENTOS EN CRUCES DE SAN ANDRÉS
PLANTA A COTA + 4.05 m**

PERFIL "L" 40.40.4 mm	8	2,420	9,600		185,856	
	4	2,420	7,600		73,568	
					259,424	259,424
					7.338,607	7.338,607
			Total kg	7.338,607	1,87	13.723,20

3.7 Kg Suministro y montaje de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JRC, en perfiles conformados en frío, piezas simples de las series C o Z, para formación de correas sobre las que se apoyará la chapa o panel que actuará como cubierta (no incluida en este precio), y quedarán fijadas a las cerchas mediante tornillos normalizados. Incluso p/p de accesorios y elementos de anclaje. Incluye: Replanteo de las correas sobre las cerchas. Presentación de las correas sobre las cerchas. Aplomado y nivelación definitivos. Resolución de sus fijaciones a las cerchas mediante soldadura.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Kg/m	Ancho	Longitud	Parcial	Subtotal
------	------	-------	----------	---------	----------

VIGUETAS DE ACERO

PLANTA A COTA + 4.05 m

Perfil conformado por ZF 225X2.5 (VIGUETAS)

pórticos 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 21 y 22	12	7,960	13,000		1.241,760	
pórticos 5, 7, 9, 11, 13, 15 y 17	9	7,960	9,320		667,685	
					1.909,445	1.909,445
			Total kg	1.909,445	2,30	4.391,72

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.8	M³	<p>Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 25x180 cm de sección y hasta 25 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP5 y NP6 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Incluso aplicación de resina sintética halogenada, microporosa e ininflamable, protectora y aislante que añade una resistencia adicional de 30 minutos. Trabajada en taller y colocada en obra. Trabajada en taller y colocada en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VIGAS DE MADERA (zona vasos piscinas)									
Perfil rectangular continuo de 25x180 cm (VIGAS)									
	PLANTA	A COTA + 6.05 m	8	20,000	0,250	1,800	72,000		
							72,000	72,000	
			Total m³				72,000	862,41	62.093,52
3.9	M	<p>Suministro y colocación de correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de 90x200 mm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C16 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP5 y NP6 (en toda la albura y hasta 6 mm en el duramen expuesto) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Incluso aplicación de resina sintética halogenada, microporosa e ininflamable, protectora y aislante que añade una resistencia adicional de 30 minutos. Trabajada en taller y colocada en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo de las correas sobre las cerchas. Presentación de las correas sobre las cerchas. Colocación y nivelación. Ejecución de las uniones y fijación a las cerchas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VIGUETAS DE MADERA (zona vasos piscina)									
Perfil rectangular continuo de 25x180 cm (VIGAS)									
	PLANTA	A COTA + 6.05 m	17	36,450			619,650		
							619,650	619,650	
			Total m				619,650	11,54	7.150,76
3.10	Ud	Anclajes y tensores de tensión regulable para unión de tensores a estructura de madera, incluso parte proporcional de medios auxiliares para la instalación y parte proporcional de elementos de fijación al cable y a las vigas, totalmente instalado y comprobado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Arriostramientos zona vasos piscina		96				96,000		
							96,000	96,000	
			Total ud				96,000	66,49	6.383,04
3.11	M	Arriostramiento compuesto por cable de acero galvanizado de diámetro 20 mm, para arriostramientos en nave de estructura de madera, colocado, tensado y en servicio, incluso parte proporcional de medios auxiliares para su colocación y tensado.							

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Cables							
PLANTA A COTA + 6.05 m (cubierta piscinas)							
			16	5,500		88,000	
			32	6,200		198,400	
						286,400	286,400
			Total m:		286,400	2,47	707,41
Total presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS :							135.003,63

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Arranque de los muros hasta 0.8m						
			1	37,100		0,800	29,680	
			1	38,800		0,800	31,040	
			1	13,320		0,800	10,656	
			1	5,890		0,800	4,712	
			1	8,500		0,800	6,800	
			1	2,920		0,800	2,336	
			1	9,670		0,800	7,736	
			1	8,520		0,800	6,816	
			1	1,800		0,800	1,440	
			1	6,100		0,800	4,880	
			1	2,100		0,800	1,680	
			1	21,200		0,800	16,960	
		Muretas cerramiento parcela						
			2	5,800		0,800	9,280	
			1	13,500		0,800	10,800	
			1	7,250		0,800	5,800	
			1	12,750		0,800	10,200	
			1	1,700		0,800	1,360	
			1	5,350		0,800	4,280	
			2	5,300		0,800	8,480	
			1	37,000		0,800	29,600	
							204,536	204,536
		Total m2				204,536	19,03	3.892,32
4.2	M2	Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x24 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muretas cerramiento parcela						
			2	5,800		1,000	11,600	
			1	13,500		1,000	13,500	
			1	7,250		1,000	7,250	
			1	12,750		1,000	12,750	

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	1	1,700		1,000	1,700	
	1	5,350		1,000	5,350	
	2	5,300		2,500	26,500	
	1	37,000		2,500	92,500	
					171,150	171,150
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachadas						
	1	37,100		7,400	274,540	
	1	21,200		7,400	156,880	
	1	7,700		3,600	27,720	
	1	10,000		5,000	50,000	
	1	13,320		5,000	66,600	
	1	5,890		5,000	29,450	
	1	10,150		3,800	38,570	
	1	3,250		5,000	16,250	
	1	9,670		5,000	48,350	
	1	8,520		3,800	32,376	
	1	1,800		7,400	13,320	
	1	6,100		7,400	45,140	
	1	2,100		7,400	15,540	
	1	21,200		7,400	156,880	
A descontar						
Muro de vidrio acceso	-1	8,400		2,900	-24,360	
Puerta Evacuación 96x210cm	-4	0,960		2,100	-8,064	
Puerta Evacuación 130x210cm	-1	1,300		2,200	-2,860	
Puerta Deslizante Almacén 310x250cm	-1	3,100		2,100	-6,510	
Ventanal 385x265cm	-6	3,850		2,650	-61,215	
Ventanal 550x320cm	-2	5,500		3,200	-35,200	
Ventanal 770x320cm	-1	7,700		3,200	-24,640	
Ventanal 1435x265cm	-1	14,350		2,650	-38,028	
					770,739	770,739
					941,889	941,889
			Total m2	941,889	21,72	20.457,83

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.3	M ²	<p>Suministro y montaje de sistema "ALUCOBOND" de revestimiento para fachada ventilada, con panel composite Alucobond Plus "ALUCOBOND", de 2000 a 6800 mm de longitud, 1750 mm de altura y 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado Solid, color Black, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, en forma de placa, colocada mediante el sistema de placas remachadas sobre subestructura soporte compuesta de montantes realizados con perfiles en forma de omega y en L, de aluminio extruido, de 4 m de longitud máxima, anclados a la superficie soporte con ménsulas de sustentación de aluminio y piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos, fijadas con tornillos de acero inoxidable. Incluso p/p de formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas, ejecución de encuentros y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Preparación de los elementos de sujeción incorporados previamente a la obra. Replanteo de los ejes verticales y horizontales de las juntas. Fijación de los anclajes al paramento soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Alineación, aplomado y nivelación del revestimiento. Fijación definitiva de las piezas a la subestructura soporte. Limpieza final del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachadas								
			1	37,100		7,400	274,540	
			1	21,200		7,400	156,880	
			1	7,700		3,600	27,720	
			1	10,000		5,000	50,000	
			1	13,320		5,000	66,600	
			1	5,890		5,000	29,450	
			1	10,150		3,800	38,570	
			1	3,250		5,000	16,250	
			1	9,670		5,000	48,350	
			1	8,520		3,800	32,376	
			1	1,800		7,400	13,320	
			1	6,100		7,400	45,140	
			1	2,100		7,400	15,540	
			1	21,200		7,400	156,880	
A descontar								
		Muro de vidrio acceso	-1	8,400		2,900	-24,360	
		Puerta Evacuación 96x210cm	-4	0,960		2,100	-8,064	
		Puerta Evacuación 130x210cm	-1	1,300		2,200	-2,860	
		Puerta Deslizante Almacén 310x250cm	-1	3,100		2,100	-6,510	
		Ventanal 385x265cm	-6	3,850		2,650	-61,215	
		Ventanal 550x320cm	-2	5,500		3,200	-35,200	
		Ventanal 770x320cm	-1	7,700		3,200	-24,640	
		Ventanal 1435x265cm	-1	14,350		2,650	-38,028	
							770,739	770,739

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total m²			770,739			77,54	59.763,10	
4.4	M2	Fabrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Petos de cubierta plana								
			1	34,800		0,800	27,840	
			1	17,600		0,800	14,080	
			1	13,500		0,800	10,800	
			1	3,200		0,800	2,560	
			1	19,920		0,800	15,936	
			1	1,800		0,800	1,440	
			1	6,300		0,800	5,040	
							77,696	77,696
Total m2			77,696			18,94	1.471,56	
4.5	M2	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARTICIONES INTERIORES PLANTA SOTANO								
			1	4,800		3,200	15,360	
PLANTA BAJA								
PARALELOS A FACHADA								
			1	35,500		3,200	113,600	
			2	2,500		3,200	16,000	
			2	3,600		3,200	23,040	
			1	23,300		3,200	74,560	
			1	18,500		3,200	59,200	
PERPENDICULARES A FACHADA								
			2	4,600		3,200	29,440	
			2	2,100		3,200	13,440	
			1	5,600		3,200	17,920	
			2	8,300		3,200	53,120	
			1	4,500		3,200	14,400	
			1	2,600		3,200	8,320	
			4	1,080		3,200	13,824	
Separación Almacén y cloro								
			2	8,300		3,800	63,080	
			4	5,400		3,800	82,080	

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
	2		3,130		3,800		23,788
	2		4,500		3,800		34,200
A descontar							
	-13	Puertas de Paso 0'96x2'10 m	0,900		2,100		-24,570
	-1	Puertas de Paso 0'86x2'10 m	0,860		2,100		-1,806
						628,996	628,996
Total m2					628,996	7,94	4.994,23
4.6	M.	Cargadero formado por vigueta doble autorresistente de hormigón pretensado, para muro de carga i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Huecos exteriores							
		4	1,400		2,100		11,760
		1	1,700		2,200		3,740
		1	3,500		2,100		7,350
		6	4,150		2,650		65,985
		2	5,900		3,200		37,760
		1	8,100		3,200		25,920
		1	14,750		2,650		39,088
						191,603	191,603
Total m.:					191,603	11,34	2.172,78
4.7	M2	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		11	0,860		2,100		19,866
						19,866	19,866
Total m2					19,866	2,53	50,26
4.8	M2	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro exterior, utilizando mortero de cemento M-8, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Huecos exteriores							
		4	0,960		2,100		8,064
		1	1,300		2,200		2,860
		1	3,100		2,100		6,510
		6	3,850		2,650		61,215
		2	5,500		3,200		35,200
		1	7,700		3,200		24,640

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Ventanal 1435x265cm	1	14,350	2,650			38,028	
						176,517	176,517
Total m2			176,517	3,64	642,52		
4.9	M.	Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERAS INTERIORES							
PLANTA SOTANO A BAJA (HERRAJES APOYO BARANDILLA Y PETO)	1	2,660				2,660	
	2	4,500				9,000	
LATERAL DESMONTABLE	1	3,500				3,500	
						15,160	15,160
Total m.:			15,160	4,50	68,22		
4.10	M.	Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Peldaños Escalera	44	1,100				48,400	
						48,400	48,400
Total m.:			48,400	12,80	619,52		
4.11	M	Formación de forrado de Pilares, de 100 cm de longitud y 50 cm de anchura, realizado mediante fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, con aditivo hidrófugo, M-7,5, suministrado a granel, en el interior del edificio. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes y limpieza.					
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza.							
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.							
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2, P3, P4, P5, P6, P7, P10, P11, P12, P13 Y P14	11	1,800			7,000	138,600	
P15	1	1,800			9,600	17,280	
						155,880	155,880
		Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1, P8 Y P9	3	1,500			7,000	31,500	
P16	1	2,000			9,600	19,200	
						50,700	50,700
						206,580	206,580
Total m			206,580	28,14	5.813,16		

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.12	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1	1.225,070			1.225,070	
							1.225,070	1.225,070
		Total m²				1,08	1.225,070	1.323,08
4.13	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de megafonía (central, altavoces, reguladores y adaptadores), sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1	1.225,070			1.225,070	
							1.225,070	1.225,070
		Total m²				0,52	1.225,070	637,04
4.14	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1	1.225,070			1.225,070	
							1.225,070	1.225,070

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Total m²		1.225,070	1,05	1.286,32	
4.15	M²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie construida			1	1.225,070			1.225,070	
						1.225,070	1.225,070	
			Total m²		1.225,070	3,76	4.606,26	
4.16	M²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie construida			1	1.225,070			1.225,070	
						1.225,070	1.225,070	
			Total m²		1.225,070	1,98	2.425,64	
4.17	M²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de energía solar formada por: tuberías de distribución de agua y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie construida			1	1.225,070			1.225,070	
						1.225,070	1.225,070	

Presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Total m²:				1.225,070	0,72	882,05
4.18	M²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Superficie construida		1	1.225,070				1.225,070		
							1.225,070	1.225,070	
			Total m²:				1.225,070	0,15	183,76
4.19	M²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), apertura y tapado de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, colocación de pasatubos, cajado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Superficie construida		1	1.225,070				1.225,070		
							1.225,070	1.225,070	
			Total m²:				1.225,070	1,62	1.984,61
Total presupuesto parcial nº 4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS								113.274,26	
							:		

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
5.1.- FALSOS TECHOS								
5.1.1	M ²	<p>Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, decorativo, constituido por placas de yeso laminado, lisas, gama Gyprex modelo Vinilo Aluminio "PLACO" (O SIMILAR), de 600x600 mm y 10 mm de espesor, apoyadas sobre perfilera vista con suela de 24 mm de anchura, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo y laminada por su dorso con una capa de aluminio que actúa como barrera de vapor, suspendidas del forjado mediante perfilera de acero galvanizado, de color blanco, comprendiendo perfil metálico angular Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 22x22 mm de sección, perfil metálico primario Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfil metálico secundario Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfil metálico secundario Quick-lock "PLACO" (O SIMILAR), de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, fijados al techo mediante varilla lisa regulable de 4 mm de diámetro y cuelgues rápidos Quick-lock "PLACO". Totalmente terminado.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de las placas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Superficie	Parcial	Subtotal
		SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	1			995,390	995,390	
		a descontar						
		Vaso piscina 1	-1			341,550	-341,550	
		Vaso piscina 2	-1			50,000	-50,000	
		Zona estancia 1	-1			135,800	-135,800	
		Zona estancia 2	-1			15,600	-15,600	
		Circulaciones	-1			201,150	-201,150	
							251,290	251,290
		Total m²:				251,290	18,57	4.666,46
		Total subcapítulo 5.1.- FALSOS TECHOS:						4.666,46

5.2.- CONGLOMERADOS TRADICIONALES

5.2.1	M2	<p>Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotegran RPL de Texsa Morteros de espesor aproximado entre 10 y 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado labrado, similar a la piedra labrada, en color a determinar por la dirección facultativa, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i /p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 e ISO 9001, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muretas cerramiento parcela	2	5,800		1,000	11,600	
			1	13,500		1,000	13,500	
			1	7,250		1,000	7,250	
			1	12,750		1,000	12,750	
			1	1,700		1,000	1,700	
			1	5,350		1,000	5,350	
			2	5,300		2,500	26,500	
			1	37,000		2,500	92,500	

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
					171,150	171,150		
		Total m2		171,150	4,39	751,35		
5.2.2	M2	Enfoscado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arranque de los muros hasta 0.8m								
			1	37,100		0,800	29,680	
			1	38,800		0,800	31,040	
			1	13,320		0,800	10,656	
			1	5,890		0,800	4,712	
			1	8,500		0,800	6,800	
			1	2,920		0,800	2,336	
			1	9,670		0,800	7,736	
			1	8,520		0,800	6,816	
			1	1,800		0,800	1,440	
			1	6,100		0,800	4,880	
			1	2,100		0,800	1,680	
			1	21,200		0,800	16,960	
Arranques Muretas cerramiento parcela								
			4	5,800		0,800	18,560	
			2	13,500		0,800	21,600	
			2	7,250		0,800	11,600	
			2	12,750		0,800	20,400	
			2	1,700		0,800	2,720	
			2	5,350		0,800	8,560	
							208,176	208,176
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Petos de cubierta plana								
			1	34,800		0,800	27,840	
			1	17,600		0,800	14,080	
			1	13,500		0,800	10,800	
			1	3,200		0,800	2,560	
			1	19,920		0,800	15,936	
			1	1,800		0,800	1,440	
			1	6,300		0,800	5,040	
							77,696	77,696
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PLANTA SOTANO

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
INSTALACIONES	1	46,110		3,250		149,858
PLANTA BAJA						
ALMACÉN	1	14,500		3,000		43,500
A descontar						
Puerta de 1'20 x 2'15 m	-1	1,200		2,150		-2,580
Puerta de 2'64 x 2'50 m	-1	2,640		2,500		-6,600
ESCALERA	1	7,000		6,250		43,750
hueco almacén	1	7,800		3,000		23,400
ZONA PISCINAS	1	122,550		7,400		906,870
A descontar						
Puerta de 0'96 x 2'10 m	-7	0,960		2,100		-14,112
Puerta Evacuación 96x210cm	-4	0,960		2,100		-8,064
Puerta Deslizante Almacén 310x250cm	-1	3,100		2,100		-6,510
Ventanal 385x265cm	-6	3,850		2,650		-61,215
Ventanal 1435x265cm	-1	14,350		2,650		-38,028
						1.030,269
						1.316,141
						1.030,269
						1.316,141
Total m2:				1.316,141	2,83	3.724,68

5.2.3 M2 Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARAMENTOS VERTICALES						
PLANTA SOTANO						
ALMACEN	1	46,110		3,250		149,858
PLANTA BAJA						
ALMACEN	1	46,110		3,250		149,858
A descontar						
Puerta de 1'20 x 2'15 m	-1	1,200		2,150		-2,580
Puerta de 2'80 x 2'50 m	-1	2,800		2,500		-7,000
VESTÍBULO	1	24,500		3,250		79,625
A descontar						
Puerta de 0'96 x 2'10 m	-2	0,960		2,100		-4,032
Muro de vidrio acceso	-1	8,000		2,900		-23,200
Cristalera control	-1	3,350		2,180		-7,303
CONTROL	1	10,500		3,250		34,125
A descontar						
Cristalera control	-1	3,350		2,180		-7,303

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
SALA 1	1	46,200			3,250	150,150	
A descontar							
Puerta de 0'96 x 2'10 m	-1	0,960			2,100	-2,016	
Cristaleras Sala 1	-2	5,150			2,000	-20,600	
SALA 2	1	36,150			3,250	117,488	
A descontar							
Puerta de 0'96 x 2'10 m	-1	0,960			2,100	-2,016	
Cristaleras Sala 2	-1	7,700			2,000	-15,400	
PASILLO 1	1	32,300			3,250	104,975	
A descontar							
Puerta de 0'96 x 2'10 m	-6	0,960			2,100	-12,096	
Ventana V1 de 0'80 x 1'20 m	-1	0,800			1,200	-0,960	
PASILLO 2	1	19,700			3,250	64,025	
A descontar							
Puerta de 0'96 x 2'10 m	-4	0,960			2,100	-8,064	
						737,534	737,534
	Uds.	Largo	Ancho	Superficie		Parcial	Subtotal
PARAMENTOS HORIZONTALES (si lo lleva)							
Forjado 01 cota +0'00 m	1			126,350		126,350	
						126,350	126,350
	Uds.	Largo	Ancho	Superficie		Parcial	Subtotal
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA							
a descontar							
Vaso piscina 1	-1			341,550		-341,550	
Vaso piscina 2	-1			50,000		-50,000	
Zona estancia 1	-1			135,800		-135,800	
Zona estancia 2	-1			15,600		-15,600	
Circulaciones	-1			201,150		-201,150	
						251,290	251,290
						1.115,174	1.115,174
Total m2:					1.115,174	2,02	2.252,65
Total subcapítulo 5.2.- CONGLOMERADOS TRADICIONALES:							6.728,68
Total presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS :							11.395,14

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA: SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
6.1.- INTERIOR							
6.1.1.- ALICATADOS							
6.1.1.1	M2	Impermeabilizante de muros a favor de presión en base a aplicar un impermeabilizante hidráulico de base cementosa Tecmadry blanco, aditivado con Criladit con un rendimiento de 2 kg/m2., aplicado en dos capas previa humectación del soporte, incluso medios auxiliares.	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
PLANTA BAJA							
Vestuario 01	1		62,830		3,250		204,198
A descontar							
Puerta 0'96x2'10 m	-2		0,960		2,100		-4,032
Vestuario 2	1		62,800		3,250		204,100
A descontar							
Puerta 0'96x2'10 m	-2		0,960		2,100		-4,032
Baño 01	1		13,800		3,250		44,850
A descontar							
Puerta 0'96x2'10 m	-1		0,960		2,100		-2,016
Baño 02	1		13,300		3,250		43,225
A descontar							
Puerta 0'96x2'10 m	-1		0,960		2,100		-2,016
							484,277
							484,277
			Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
ZONA DE PISCINA HASTA 1.5 m. DE ALTURA							
	1		150,100		1,500		225,150
A descontar							
Puerta 1'03x2'10 m	-4		1,030		1,500		-6,180
							218,970
							218,970
							703,247
							703,247
							Total m2: 703,247 9,55 6.716,01
6.1.1.2	M2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x30 cm. acabado en color o imitación piedra natural (Bla-Al s/UNE-EN-14411), recibido con adhesivo C1TE s/EN-12004 ibersec tile porcelánico, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
PLANTA BAJA							
Vestuario 01	1		62,830		2,500		157,075
A descontar							
Puerta 0'96x2'10 m	-2		0,960		2,100		-4,032
Vestuario 2	1		62,800		2,500		157,000
A descontar							
Puerta 0'96x2'10 m	-2		0,960		2,100		-4,032
Baño 01	1		13,800		2,500		34,500

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA: SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
A descontar								
		Puerta 0'96x2'10 m	-1	0,960	2,100	-2,016		
		Baño 02	1	13,300	2,500	33,250		
A descontar								
		Puerta 0'96x2'10 m	-1	0,960	2,100	-2,016		
		Duchas en piscina	2	6,500	2,000	26,000		
						395,729		
						395,729		
			Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA DE PISCINA HASTA 1.5 m. DE ALTURA								
			1	150,100	1,500	225,150		
A descontar								
		Puerta 1'03x2'10 m	-4	1,030	1,500	-6,180		
						218,970		218,970
						614,699		614,699
						614,699	24,32	14.949,48
								21.665,49

6.1.2.- SOLADOS Y PAVIMENTOS

6.1.2.1.- MORTEROS Y PASTAS DE NIVELACIÓN

6.1.2.1.1 M² Formación de base para pavimento interior, con mortero de cemento autonivelante mortero autonivelante de cemento CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón armado (no incluido en este precio), previa imprimación con un puente de unión a base de resina acrílica (sin incluir la preparación del soporte) y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Extendido del mortero mediante bombeo. Regleado del mortero. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Precio	Subtotal		
PLANTA SÓTANO								
	1	136,650			136,650	136,650		
						136,650		
						136,650		
			Uds.	Largo	Ancho	Superficie	Parcial	Subtotal
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA								
	1				995,390	995,390		
a descontar								
	-1				341,550	-341,550		
	-1				50,000	-50,000		

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA: SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
					603,840	603,840		
					740,490	740,490		
		Total m²		740,490	8,48	6.279,36		
		Total subcapítulo 6.1.2.1.- MORTEROS Y PASTAS DE NIVELACIÓN:					6.279,36	
6.1.2.2.- solados interior								
6.1.2.2.1	M2	Solado de gres porcelánico clase 2, en baldosas de 40x40 o 60x40 cm., para uso doméstico; recibido con adhesivo C2 Flexible blanco doble encolado, sobre recrecido de mortero de cemento (no incluido), i/rodapié del mismo material de 7 cm. de altura en dependencias no alicatadas, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARAMENTOS HORIZONTALES PLANTA BAJA								
		Superficie útil (global, descontando cuartos húmedos y piscinas)	1	281,900			281,900	
							281,900	281,900
		Total m2		281,900			27,46	7.740,97
6.1.2.2.2	M2	Solado de gres porcelánico prensado no esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411),antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 30x30 cm. color a elegir, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUARTOS HÚMEDOS PLANTA SÓTANO								
		Instalaciones	1	136,650			136,650	
PLANTA BAJA								
		Almacén	1	20,400			20,400	
		Cloro	1	3,700			3,700	
		Vestuario 01	1	9,720			9,720	
		Vestuario 02	1	9,720			9,720	
		Vestuario Femenino	1	72,150			72,150	
		Vestuario Masculino	1	71,210			71,210	
ZONA DE PISCINAS								
		Zona de circulación	1	201,150			201,150	
		zona de estancia 1	1	135,800			135,800	
		Zona de estancia 2	1	15,600			15,600	
							676,100	676,100
		Total m2		676,100			20,76	14.035,84
		Total subcapítulo 6.1.2.2.- solados interior:						21.776,81
		Total subcapítulo 6.1.2.- SOLADOS Y PAVIMENTOS:						28.056,17
		Total subcapítulo 6.1.- INTERIOR:						49.721,66

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA: SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.2.- EXTERIOR								
6.2.1	M.	Vierteaguas de piedra caliza de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta Deslizante Almacén 310x250cm	1	3,500		2,100	7,350	
		Ventanal 385x265cm	6	4,150		2,650	65,985	
		Ventanal 550x320cm	2	5,900		3,200	37,760	
		Ventanal 770x320cm	1	8,100		3,200	25,920	
		Ventanal 1435x265cm (en total)	1	14,750		2,650	39,088	
							176,103	176,103
		Total m.:				176,103	3,75	660,39
6.2.2	M.	Albardilla de piedra caliza labrada con textura apomazada en caras vistas de 22x3 cm. en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muretas cerramiento parcela						
			2	5,800			11,600	
			1	13,500			13,500	
			1	7,250			7,250	
			1	12,750			12,750	
			1	1,700			1,700	
			1	5,350			5,350	
			2	5,300			10,600	
			1	37,000			37,000	
							99,750	99,750
		Total m.:				99,750	18,43	1.838,39
6.2.3	M	Formación de albardilla de piedra caliza para cubrición de muros, en piezas de hasta 750 mm de longitud, de 300 mm de anchura y 40 mm de espesor, con goterón, cara y canto biselado pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, recibida con mortero de cemento industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Petos de cubierta plana						
			1	34,800			34,800	
			1	17,600			17,600	
			1	13,500			13,500	
			1	3,200			3,200	
			1	19,920			19,920	

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA: SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	1,800		1,800	
	1	6,300		6,300	
				97,120	97,120
		Total m:	97,120	24,67	2.395,95

6.2.4 M² Formación de pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 20 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados; con lámina de polietileno como capa separadora bajo el pavimento; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para hormigón impreso, color blanco, compuesto de cemento TX, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, arena de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, rendimiento 4,5 kg/m²; acabado impreso en relieve mediante estampación con moldes de goma, previa aplicación de desmoldeante en polvo color, color y textura a elegir por la dirección facultativa. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y curado del hormigón. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión y sellado final mediante aplicación de resina impermeabilizante de acabado. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Colocación de la capa separadora. Replanteo y ejecución de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero coloreado endurecedor. Aplicación del desmoldeante hasta conseguir una cobertura total. Impresión del hormigón mediante moldes. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	------------	-------	------	---------	----------

SOLADOS EXTERIORES

1	29,750			29,750	
1	67,800			67,800	
1	15,700			15,700	
1	23,500			23,500	
				136,750	136,750
		Total m²:	136,750	36,68	5.015,99

Total subcapítulo 6.2.- EXTERIOR: 9.910,72

6.3.- CHAPADO DE VASOS DE PISCINAS

6.3.1 M² Suministro y colocación de revestimiento de baldosa de gres color azul, acabado antideslizante clase B, de 24,5x12x9 mm en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y mortero de juntas de resinas reactivas tipo RG, según UNE-EN 13888, color Blanco, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por resina epoxídica y un endurecedor. Incluso p/p de cortes y limpieza final.

Incluye: Limpieza y humectación del paramento a revestir. Enfoscado previo del paramento. Colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado. Replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas. Colocación de las piezas empleando llana de goma. Rejuntado con lechada de cemento. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-----------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA: SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
PARAMENTOS VERTICALES PISCINAS							
VASO DE PISCINA 01							
	1	81,500		1,600	130,400		
VASO DE PISCINA 2							
	1	32,000		1,000	32,000		
					162,400	162,400	
	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PARAMENTOS HORIZONTALES PISCINAS							
VASO DE PISCINA 01							
	1	341,550			341,550		
VASO DE PISCINA 02							
	1	50,000			50,000		
					391,550	391,550	
					553,950	553,950	
			Total m²	553,950	39,69	21.986,28	
			Total subcapítulo 6.3.- CHAPADO DE VASOS DE PISCINAS:			21.986,28	
6.4.- ESCALERAS							
6.4.1	M.	Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico rectificado, con remate frontal curvo, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Lankolor, zanquín y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.				Parcial	Subtotal
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Peldaños escalera		44	1,100			48,400	
						48,400	48,400
			Total m.:	48,400	23,39	1.132,08	
			Total subcapítulo 6.4.- ESCALERAS:			1.132,08	
Total presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA: SOLADOS Y ALICATADOS :						82.750,74	

Presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1.- AISLAMIENTOS								
7.1.1.- PARTICIONES								
7.1.1.1	M ²	Suministro y colocación de aislamiento en particiones interiores de hoja de fábrica, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), simplemente apoyado, colocado a tope para evitar puentes térmicos y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes, y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
ALMACÉN			1	14,500		3,000	43,500	
A descontar								
Puerta de 1'20 x 2'15 m			-1	1,200		2,150	-2,580	
Puerta de 2'64 x 2'50 m			-1	2,640		2,500	-6,600	
ESCALERA			2	7,000		6,250	87,500	
hueco almacén			1	7,800		3,000	23,400	
							145,220	145,220
			Total m²:			145,220	2,51	364,50
							Total subcapítulo 7.1.1.- PARTICIONES:	364,50
7.1.2.- SOLERAS								
7.1.2.1	M ²	Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, constituido por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 70 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,95 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK) y film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte y cortes del aislante. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	-----	-----	Superficie	Parcial	Subtotal
Sótano			1			145,000	145,000	
Planta Baja			1			583,500	583,500	
							728,500	728,500
			Total m²:			728,500	4,41	3.212,69
							Total subcapítulo 7.1.2.- SOLERAS:	3.212,69
7.1.3.- CERRAMIENTOS								
7.1.3.1	M ²	Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada, formado por panel de poliestireno estruido de alta densidad, según UNE-EN 13162, de 90 mm de espesor, resistencia térmica 2,6 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado mecánicamente y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						

Presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachadas							
	1		37,100		7,400	274,540	
	1		21,200		7,400	156,880	
	1		7,700		3,600	27,720	
	1		10,000		5,000	50,000	
	1		13,320		5,000	66,600	
	1		5,890		5,000	29,450	
	1		10,150		3,800	38,570	
	1		3,250		5,000	16,250	
	1		9,670		5,000	48,350	
	1		8,520		3,800	32,376	
	1		1,800		7,400	13,320	
	1		6,100		7,400	45,140	
	1		2,100		7,400	15,540	
	1		21,200		7,400	156,880	
A descontar							
	-1	Muro de vidrio acceso	8,400		2,900	-24,360	
	-4	Puerta Evacuación 96x210cm	0,960		2,100	-8,064	
	-1	Puerta Evacuación 130x210cm	1,300		2,200	-2,860	
	-1	Puerta Deslizante Almacén 310x250cm	3,100		2,100	-6,510	
	-6	Ventanal 385x265cm	3,850		2,650	-61,215	
	-2	Ventanal 550x320cm	5,500		3,200	-35,200	
	-1	Ventanal 770x320cm	7,700		3,200	-24,640	
	-1	Ventanal 1435x265cm	14,350		2,650	-38,028	
						770,739	770,739
			Total m²		770,739	8,61	6.636,06
			Total subcapítulo 7.1.3.- CERRAMIENTOS:				6.636,06
			Total subcapítulo 7.1.- AISLAMIENTOS:				10.213,25

7.2.- IMPERMEABILIZACIONES

7.2.1	M²	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fachadas							
		Barrera anticapilaridad en muro de fábrica formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS) - 40 - FP, acabada con film plástico termofusible en ambas caras sobre imprimación.	1	37,100	0,400		14,840
			1	21,200	0,400		8,480
			1	7,700	0,400		3,080
			1	10,000	0,400		4,000

Presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	13,320	0,400	5,328	
	1	5,890	0,400	2,356	
	1	10,150	0,400	4,060	
	1	3,250	0,400	1,300	
	1	9,670	0,400	3,868	
	1	8,520	0,400	3,408	
	1	1,800	0,400	0,720	
	1	6,100	0,400	2,440	
	1	2,100	0,400	0,840	
	1	21,200	0,400	8,480	
				63,200	63,200
		Total m²:	63,200	7,92	500,54
7.2.2	M²	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio).			
	Uds.	-----	-----	Superficie	Parcial Subtotal
Bajo Solera					
	1		72,150	72,150	
	1		71,210	71,210	
	1		9,720	9,720	
	1		9,720	9,720	
	1		5,200	5,200	
	1		3,640	3,640	
	1		121,500	121,500	
	1		201,150	201,150	
	1		135,800	135,800	
	1		15,600	15,600	
				645,690	645,690
		Total m²:	645,690	7,40	4.778,11
		Total subcapítulo 7.2.- IMPERMEABILIZACIONES:			5.278,65
Total presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :					15.491,90

Presupuesto parcial nº 8 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	M²	<p>Formación de cubierta plana no transitada, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, mejorada con lámina de betún aditivado con plastómero APP, LA-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Capa de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, exenta de finos, extendida con un espesor medio de 10 cm.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido y extendido de la capa de protección de grava.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA PLANA								
		Cubierta	1			338,520	338,520	
		Sobre casetón escalera	1			13,500	13,500	
							352,020	352,020
					Total m²	352,020	44,62	15.707,13
8.2	M2	Barrera de vapor constituida por: imprimación asfáltica Curidan, lámina de oxiasfalto, Asfaldan R tipo 3 p oxi o equivalente, totalmente adherida al soporte, i/medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA PLANA								
		Cubierta	1			338,520	338,520	
		Sobre casetón escalera	1			13,500	13,500	
							352,020	352,020
					Total m2	352,020	13,08	4.604,42

Presupuesto parcial nº 8 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.3	M2	Tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A60+H10 de 250x60 cm., tablero superior de chapa lacada en color a elegir por la propiedad grecada de 19 mm., núcleo de 10 cm. y tablero inferior acabado en chapa de aluminio imitando madera, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud. Todo ello formando un conjunto completamente sellado e impermeable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona vasos piscina								
			1	21,500	36,500		784,750	
Zona salas								
			1	10,200	13,120		133,824	
			1	9,600	6,500		62,400	
							980,974	980,974
Total m2						980,974	50,44	49.480,33
Total presupuesto parcial nº 8 CUBIERTAS :								69.791,88

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.1.- CARPINTERIA DE ALUMINIO

9.1.1 M2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado RAL, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior "CORTIZO", sistema Cor-90 CC 16 Canal Cortizo o similar, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Huecos exteriores						
Puerta Evacuación 96x210cm	8	0,960		2,100	16,128	
Puerta Evacuación 130x210cm	1	1,300		2,200	2,860	
Ventanal 385x265cm	6	3,850		2,650	61,215	
Ventanal 550x320cm	2	5,500		3,200	35,200	
Ventanal 770x320cm	1	7,700		3,200	24,640	
Ventanal 1435x265cm	1	14,350		2,650	38,028	
					178,071	178,071
Total m2				178,071	112,75	20.077,51
Total subcapítulo 9.1.- CARPINTERIA DE ALUMINIO:						20.077,51

9.2.- CERRAJERIA

9.2.1 M2 Puerta abatible de dos hojas de chapa de acero galvanizada y plegada de 0,80 mm., realizada con cerco y bastidor de perfiles de acero galvanizado, soldados entre sí, garras para recibido a obra, apertura manual, juego de herrajes de colgar con pasadores de fijación superior e inferior para una de las hojas, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta reja	1	2,200		2,550	5,610	
Puerta deslizante almacén	1	2,800		2,500	7,000	
					12,610	12,610
Total m2				12,610	103,49	1.305,01

9.2.2 M² Reja metálica compuesta por bastidor de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm, barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm, montaje mediante recibido en obra de fábrica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Rejas cerramiento parcela

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	5,800	2,000	23,200	
	1	13,500	2,000	27,000	
	1	7,250	2,000	14,500	
	1	12,750	2,000	25,500	
	1	1,700	2,000	3,400	
	1	5,350	2,000	10,700	
				104,300	104,300
			Total m²:	104,300	71,22
					7.428,25
					Total subcapítulo 9.2.- CERRAJERIA: 8.733,26
					Total presupuesto parcial nº 9 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERÍA : 28.810,77

Presupuesto parcial nº 10 CARPINTERIAS METÁLICAS CORTAFUEGOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.1	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 1000x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, manivela antienganche para la cara exterior. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.</p> <p>Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta Evacuación 96x210cm	7				7,000	
							7,000	7,000
		Total Ud:					7,000	288,42
		Total presupuesto parcial nº 10 CARPINTERIAS METÁLICAS CORTAFUEGOS :						2.018,94

Presupuesto parcial nº 11 VIDRIOS Y TRASLÚCIDOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
11.1	M ²	<p>Suministro y colocación de doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior SONOR (laminar acústico) 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior LOW.S 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Huecos exteriores									
		Ventanal 385x265cm	6	3,850		2,650	61,215		
		Ventanal 550x320cm	2	5,500		3,200	35,200		
		Ventanal 770x320cm	1	7,700		3,200	24,640		
		Ventanal 1435x265cm	1	14,350		2,650	38,028		
							159,083	159,083	
Total m²:						159,083	33,28	5.294,28	
11.2	M ²	<p>Suministro y montaje de cerramiento acristalado Seeglass One "C3 SYSTEMS" sin perfiles verticales, de 8 m de longitud y 2,90 m de altura total, con perfil superior, con expansor, RAL Resto, de aluminio incluso hojas abatibles, de vidrio incoloro templado de seguridad, de 10 mm de espesor, con los cantos pulidos. Incluso tornillería de acero inoxidable, gomas, felpudos, tirador metálico, juego de remates laterales RAL Resto y pinzas de sujeción de hojas. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje del perfil superior, con expansor. Montaje del perfil inferior. Montaje de las hojas de vidrio. Montaje de los complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cerramiento acceso	1	8,000		2,900	23,200		
		Cerramiento recepción	1	3,350		2,180	7,303		
		Cerramiento socorrista	1	4,000		2,200	8,800		
							39,303	39,303	
Total m²:						39,303	163,53	6.427,22	
11.3	U	<p>Puerta de vidrio templado translúcida, incolora, de 10 mm., de 2190x896, incluso herraje, freno speedy y cerradura con llave y manivela instalada, según NTE-FVP.</p>	Total u:				2,000	495,34	990,68
Total presupuesto parcial nº 11 VIDRIOS Y TRASLÚCIDOS :								12.712,18	

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.- ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA					
12.1.1	Ud	Instalación de electricidad según proyecto de los ingenieros industriales D. Luis Alberto González de la Cal y D. Alberto Balmori Blanco.			
		Total ud	1,000	74.739,58	74.739,58
Total subcapítulo 12.1.- ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA:					74.739,58
12.2.- INSTALACIÓN DE FONTANERIA					
12.2.1	Ud	Instalación de fontanería según proyecto de los ingenieros industriales D. Luis Alberto González de la Cal y D. Alberto Balmori Blanco.			
		Total UD	1,000	17.468,46	17.468,46
Total subcapítulo 12.2.- INSTALACIÓN DE FONTANERIA:					17.468,46
12.3.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
12.3.1	Ud	Instalación de protección contra incendios según proyecto de los ingenieros industriales D. Luis Alberto González de la Cal y D. Alberto Balmori Blanco.			
		Total ud	1,000	12.932,18	12.932,18
Total subcapítulo 12.3.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:					12.932,18
12.4.- INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA					
12.4.1	Ud	Instalación de energía solar termica según proyecto de los ingenieros industriales D. Luis Alberto González de la Cal y D. Alberto Balmori Blanco.			
		Total UD	1,000	76.478,57	76.478,57
Total subcapítulo 12.4.- INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA:					76.478,57
12.5.- INSTALACION DE GAS NATURAL					
12.5.1	Ud	Instalación de gas natural según proyecto de los ingenieros industriales D. Luis Alberto González de la Cal y D. Alberto Balmori Blanco.			
		Total UD	1,000	1.578,56	1.578,56
Total subcapítulo 12.5.- INSTALACION DE GAS NATURAL:					1.578,56
12.6.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION					
12.6.1	Ud	Instalación de climatización según proyecto de los ingenieros industriales D. Luis Alberto González de la Cal y D. Alberto Balmori Blanco.			
		Total UD	1,000	208.055,13	208.055,13
Total subcapítulo 12.6.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION:					208.055,13
12.7.- INSTALACIÓN DE DEPURACIÓN Y FILTRACIÓN					
12.7.1	Ud	Instalación de depuración y filtración según proyecto de los ingenieros industriales D. Luis Alberto González de la Cal y D. Alberto Balmori Blanco.			
		Total UD	1,000	83.140,87	83.140,87
Total subcapítulo 12.7.- INSTALACIÓN DE DEPURACIÓN Y FILTRACIÓN:					83.140,87
12.8.- APARATOS SANITARIOS					
12.8.1	Ud	Suministro y colocación de grifería monomando cromada para ducha incluye mezclador monomando con inversor automático y ducha fija, instalados con llaves de escuadra cromadas de 1/2".			
		Total ud	18,000	67,24	1.210,32
12.8.2	Ud	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifería temporizador monomando mezcla fría/caliente cromada, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
		Total ud	11,000	254,08	2.794,88

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.8.3	Ud	Inodoro especial para minusválidos de porcelana vitrificada blanca, con fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso con tubo de descarga curvo D=28 mm. y dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.			
		Total ud	2,000	551,98	1.103,96
12.8.4	U	Inodoro de porcelana vitrificada color serie normal, para fluxor, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, asiento con tapa lacados, con bisagras de acero y fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso, con tubo de descarga curvo de D=28 mm, incluso racor de unión y brida. Instalado.			
		Total u	6,000	220,61	1.323,66
Total subcapítulo 12.8.- APARATOS SANITARIOS:					6.432,82

12.9.- EQUIPAMIENTO

12.9.1	M	Formación de canaleta en borde de piscina compuesta por piezas prefabricadas de P.V.C. para recogida de aguas de 30 cm de ancho, colocadas sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscadas y bruñidas interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, con ángulos redondeados y posterior revestimiento con poliéster reforzado con fibra de vidrio. Incluso rejilla con textura antideslizante en material plástico de 340 mm de ancho, ensamblada entre sí con dispositivo de unión articulado, perfil soporte y p/p de piezas especiales de esquina. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Formación de solera. Replanteo y trazado de la canaleta. Montaje de las piezas prefabricadas. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la canaleta. Formación del revestimiento superficial. Colocación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
--------	---	--	--	--	--	--

	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bordes vaso piscina Grande	1	85,500			85,500	
Bordes vaso piscina pequeña	1	35,800			35,800	
					121,300	121,300
					Total m	121,300
					66,40	8.054,32

12.9.2	Ud	Pódium de salida, tipo A con columna central de diámetro 300x300 mm. en acero inoxidable y plataforma superior antideslizante en fibra de vidrio reforzada, numerada por los cuatro lados con barra de salida de espalda en acero inoxidable, para colocar sobre plataforma elevada, reglamentaria y homologable, según normas de la Federación de natación, incluso, montaje y colocación.				
		Total ud	6,000	668,97	4.013,82	

12.9.3	Ud	Suministro y montaje de cabina sanitaria, de 1000x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 730x1800 mm + fijo de 270x2000 mm y lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.				
--------	----	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cabinas de duchas o aseo según detalle de carpinterías						
Cabinas de duchas	8				8,000	
Cabinas de inodoros	4				4,000	
cabinas de personal	2				2,000	

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
						14,000	14,000	
		Total Ud			14,000	850,29	11.904,06	
12.9.4	Ud	<p>Suministro y montaje de cabina sanitaria, de 2100x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta deslizante de 900x1800 mm + fijo de 1200x2000 mm; estructura soporte de acero inoxidable, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cabinas de duchas o aseo según detalle de carpinterías						
		Cabinas de aseo o ducha para personas con movilidad reducida	4				4,000	
						4,000	4,000	
		Total Ud			4,000	420,13	1.680,52	
12.9.5	U	Banco simple con asiento, parrilla para zapatillas y respaldo de madera de teca con soportes de acero galvanizado o inoxidable, de 200x40x75 cm.						
		Total u			14,000	208,41	2.917,74	
12.9.6	U	Taquilla de melamina, color blanco; cuatro compartimentos y puertas macizas la altura total es de 1800 mm., la anchura de compartimento 300 mm.						
		Total u			24,000	271,68	6.520,32	
		Total subcapítulo 12.9.- EQUIPAMIENTO:					35.090,78	
		Total presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES :					515.916,95	

Presupuesto parcial nº 13 PINTURAS Y OTROS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
13.1	M ²	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Superficie	Parcial	Subtotal
		Forjado 01 cota +0'00 m	1			176,350	176,350	
		Forjado 02 cota +3'25 m	1			354,170	354,170	
							530,520	530,520
			Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARAMENTOS VERTICALES PLANTA BAJA								
		VESTÍBULO	1	24,500		3,250	79,625	
		A descontar						
		Puerta de 0'96 x 2'10 m	-2	0,960		2,100	-4,032	
		Muro de vidrio acceso	-1	8,000		2,900	-23,200	
		Cristalera control	-1	3,350		2,180	-7,303	
		CONTROL	1	10,500		3,250	34,125	
		A descontar						
		Cristalera control	-1	3,350		2,180	-7,303	
		SALA 1	1	46,200		3,250	150,150	
		A descontar						
		Puerta de 0'96 x 2'10 m	-1	0,960		2,100	-2,016	
		Cristaleras Sala 1	-2	5,150		2,000	-20,600	
		SALA 2	1	36,150		3,250	117,488	
		A descontar						
		Puerta de 0'96 x 2'10 m	-1	0,960		2,100	-2,016	
		Cristaleras Sala 2	-1	7,700		2,000	-15,400	
		PASILLO 1	1	32,300		3,250	104,975	
		A descontar						
		Puerta de 0'96 x 2'10 m	-6	0,960		2,100	-12,096	
		Ventana V1 de 0'80 x 1'20 m	-1	0,800		1,200	-0,960	
		PASILLO 2	1	19,700		3,250	64,025	
		A descontar						
		Puerta de 0'96 x 2'10 m	-4	0,960		2,100	-8,064	
							447,398	447,398
			Uds.	Perímetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 13 PINTURAS Y OTROS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
PLANTA BAJA								
Vestuario 01	1	62,830			1,000	62,830		
Vestuario 2	1	62,800			1,000	62,800		
Baño 01	1	13,800			1,000	13,800		
Baño 02	1	13,300			1,000	13,300		
						152,730	152,730	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
PLANTA SOTANO								
INSTALACIONES	1	46,110			3,250	149,858		
PLANTA BAJA								
ALMACÉN	1	14,500			3,000	43,500		
A descontar								
Puerta de 1'20 x 2'15 m	-1	1,200			2,150	-2,580		
Puerta de 2'64 x 2'50 m	-1	2,640			2,500	-6,600		
ESCALERA	1	7,000			6,250	43,750		
hueco almacén	1	7,800			3,000	23,400		
ZONA PISCINAS	1	122,550			7,400	906,870		
A descontar								
Puerta de 0'96 x 2'10 m	-7	0,960			2,100	-14,112		
Puerta Evacuación 96x210cm	-4	0,960			2,100	-8,064		
Puerta Deslizante Almacén 310x250cm	-1	3,100			2,100	-6,510		
Ventanal 385x265cm	-6	3,850			2,650	-61,215		
Ventanal 1435x265cm	-1	14,350			2,650	-38,028		
						1.030,269	1.030,269	
						2.160,917	2.160,917	
					Total m²:	2.160,917	9,15	19.772,39
13.2	M²	Formación de capa de barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado satinado, sobre superficie de elemento estructural de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado, a base de resinas alcídicas y filtros ultravioleta, (rendimiento: 0,075 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas.						
		Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.						
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Perímetro		Parcial	Subtotal
Tratamiento de elementos estructurales de madera								
Vigas	8	20,000			4,100	656,000		
Correas	17	36,450			0,600	371,790		

Presupuesto parcial nº 13 PINTURAS Y OTROS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
					1.027,790	1.027,790		
		Total m²		1.027,790	13,29	13.659,33		
13.3	M²	Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de acero laminado en cerrajerías metálicas, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 60 micras por mano (rendimiento: 0,139 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,102 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta reja	1	2,200		2,550	5,610	
		Puerta deslizante almacén	1	2,800		2,500	7,000	
							12,610	12,610
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rejas cerramiento parcela						
			2	5,800		2,000	23,200	
			1	13,500		2,000	27,000	
			1	7,250		2,000	14,500	
			1	12,750		2,000	25,500	
			1	1,700		2,000	3,400	
			1	5,350		2,000	10,700	
							104,300	104,300
							116,910	116,910
		Total m²				116,910	14,62	1.709,22
		Total presupuesto parcial nº 13 PINTURAS Y OTROS :						35.140,94

Presupuesto parcial nº 14 URBANIZACIÓN INTERIOR Y JARDINES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
14.1.- LIMITES PAVIMENTO								
14.1.1	M.	Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo III Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 14 y 17 cm. de bases superior e inferior y 28 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	46,610			46,610	
			1	31,950			31,950	
							78,560	78,560
		Total m.:			78,560		18,28	1.436,08
14.1.2	M.	Bordillo de hormigón monocapa, de color gris, achaflanado, fabricado en escuadra convexa de 25 cm. de lado, de 14 y 17 cm. de bases superior e inferior y 28 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total m.:			5,800		37,03	214,77
		Total subcapítulo 14.1.- LIMITES PAVIMENTO:						1.650,85
14.2.- JARDINES Y ESPECIES VEGETALES								
14.2.1	M3	Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel.	Uds.	75.9	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	75,900		0,400	30,360	
			1	32,950		0,400	13,180	
			1	185,300		0,400	74,120	
							117,660	117,660
		Total m3:			117,660		29,06	3.419,20
14.2.2	M2	Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1.000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm. de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado, recebo de mantillo y primer riego, sin incluir el transporte del tepe.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		JARDINES ANTERIORES	1	75,900			75,900	
			1	32,910			32,910	
							108,810	108,810
		Total m2:			108,810		13,73	1.493,96
14.2.3	M.	Seto de Cupressus arizonica (Ciprés de Arizona) de 1 a 1,25 m. de altura, con una densidad de 3 plantas/m., suministradas en contenedor y plantación en zanja 0,6x0,6 m., incluso apertura de la misma con los medios indicados, abonado, formación de rigola y primer riego.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Setos	1	19,900			19,900	
			1	18,500			18,500	
			1	48,500			48,500	
							86,900	86,900
		Total m.:			86,900		22,62	1.965,68
14.2.4	M2	Suministro y colocación de geotextil antihierbas, de color, y densidad 100 g./m2, colocado con un solape del 10 %, incluso fijación mediante piquetas y grapas y cubrición de bordes de la superficie cubierta con tierra.	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 14 URBANIZACIÓN INTERIOR Y JARDINES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
JARDIN POSTERIOR	1	185,300				185,300		
						185,300	185,300	
		Total m2			185,300	2,73	505,87	
14.2.5	M2	Suministro y extendido superficial, entre la vegetación existente, de corteza de pino seleccionada en capa uniforme de 10 cm. de espesor.						
JARDIN POSTERIOR	1	185,300				185,300		
						185,300	185,300	
		Total m2			185,300	6,82	1.263,75	
14.2.6	U	Morus alba (Morera) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, suministrado a raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios mecánicos, abonado, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego. Incluye: Laboreo y preparación del terreno con medios mecánicos. Abonado del terreno. Plantación. Colocación de tutor. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total u			11,000	73,73	811,03	
14.2.7	M	Suministro e instalación de tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color negro, de 20 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Incluso p/p de accesorios de conexión. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la tubería. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Longitud	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	12,900			12,900		
		1	8,500			8,500		
		1	45,600			45,600		
						67,000	67,000	
		Total m			67,000	1,84	123,28	
14.2.8	M	Suministro e instalación de tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso p/p de accesorios de conexión. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Total m			80,000	3,06	244,80	

Presupuesto parcial nº 14 URBANIZACIÓN INTERIOR Y JARDINES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.2.9	Ud	<p>Suministro e instalación de electroválvula para riego, cuerpo de PVC y polipropileno, conexiones roscadas, de 1" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, con posibilidad de apertura manual y regulador de caudal, con arqueta de plástico provista de tapa. Incluso accesorios de conexión a la tubería de abastecimiento y distribución, excavación y relleno posterior. Totalmente montada y conexionada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Colocación de la arqueta prefabricada. Alojamiento de la electroválvula. Realización de conexiones hidráulicas de la electroválvula a la tubería de abastecimiento y distribución. Conexión eléctrica con el cable de alimentación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	3,000	63,62	190,86
14.2.10	Ud	<p>Suministro e instalación de sensor de lluvia ajustable entre 3 y 25 mm, soporte de montaje de aluminio, con cuerpo de plástico, estructura soporte de aluminio, interruptor de intensidad nominal 10,1 A y 8 m de cable, sólo apto para programadores de 125/230 V de corriente alterna. Incluso accesorios de montaje y conexión con el programador. Totalmente montado y conexionado.</p> <p>Incluye: Montaje sobre una superficie exterior. Conexionado eléctrico con el programador. Ajuste de funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,000	33,04	33,04
14.2.11	Ud	<p>Suministro e instalación de programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, con 1 programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por batería de 9 V, con capacidad para poner en funcionamiento varias electroválvulas simultáneamente y colocación mural en interior. Incluso programación. Totalmente montado y conexionado.</p> <p>Incluye: Instalación en pared. Conexionado eléctrico con las electroválvulas. Conexionado eléctrico con el transformador. Programación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,000	140,27	140,27
14.2.12	M	<p>Suministro e instalación de línea eléctrica monofásica enterrada para alimentación de electroválvulas y automatismos de riego, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3G6 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada y conexionada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de arena en el fondo de la excavación. Colocación del tubo en la zanja. Tendido de cables. Conexionado. Ejecución del relleno envolvente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total m	85,000	8,51	723,35
14.2.13	U	<p>Riego automático por aspersión para jardines en hierba natural de superficie según proyecto formado por: programador de 8 estaciones, 4 aspersores, con válvula hidráulica por accionamiento eléctrico, 4 articulaciones de PVC, tubería de PVC de 10 atm. según norma UNE 53112 de diámetro 90 mm., 75 mm. y 50 mm., piezas especiales de empalme, retenes, adaptadores, y cable eléctrico tipo sintenax, todo montado y colocado incluso apertura de zanjas y posterior tapado (incluso grupo de presión y aljibe).</p>			
		Total u	1,000	1.278,44	1.278,44
Total subcapítulo 14.2.- JARDINES Y ESPECIES VEGETALES:					12.193,53

14.3.- ILUMINACIÓN

Presupuesto parcial nº 14 URBANIZACIÓN INTERIOR Y JARDINES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
14.3.1	Ud	<p>Suministro y montaje de proyector para jardín con pica para tierra, de 150 mm de diámetro y 220 mm de altura, para 1 lámpara LED compacta TCA-SE de 100 W, con cuerpo de poliamida reforzada con fibra de vidrio, vidrio transparente, balasto electrónico, portalámparas E 27, clase de protección II, grado de protección IP 65, aislamiento clase F, cable y enchufe. Incluso accesorios, elementos de anclaje y conexionado. Totalmente instalado.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Fijación del proyector. Colocación de accesorios. Conexionado. Limpieza del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
			Total Ud:	4,000	145,08	580,32
				<i>Total subcapítulo 14.3.- ILUMINACIÓN:</i>		<i>580,32</i>
14.4.- MOBILIARIO						
14.4.1	Ud	<p>Suministro y colocación de banco de 2 m de longitud de estructura de tubo de acero D=40 mm y 3 mm de espesor, patas rectas, con asiento y respaldo curvo, continuo de tabillas de madera tropical, tratada con protector fungicida, insecticida e hidrófugo de 2000x40x37 mm, instalado.</p>				
			Total ud:	2,000	281,87	563,74
				<i>Total subcapítulo 14.4.- MOBILIARIO:</i>		<i>563,74</i>
Total presupuesto parcial nº 14 URBANIZACIÓN INTERIOR Y JARDINES :						14.988,44

Presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1.- PROTECCIONES COLECTIVAS					
15.1.1	Ud	Horas de cuadrilla de seguridad para conservación y mantenimiento de instalaciones.			
		Total Ud	10,000	44,24	442,40
15.1.2	Ud	Lampara tipo Hublot estanco metálico IP-555 Clase I de 60 w. colocada.			
		Total Ud	5,000	68,80	344,00
15.1.3	Ud.	Ud. Cartel indicativo de riesgo de 0,30x0,30 m. con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura, incluso apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado.			
		Total Ud.:	2,000	21,47	42,94
15.1.4	Ud	Instalaciones de señales de seguridad S/R.D.1403/87 en el interior de la obra y zona de acceso a la misma.			
		Total Ud	1,000	507,04	507,04
15.1.5	Ud	Extintor manual CO2 de incendios de 5 Kg. de dióxido de carbono, amortizable en 3 usos, de eficacia 89B, incluso soporte y señalización.			
		Total Ud	1,000	121,61	121,61
15.1.6	Ud	Extintor de polvo seco BCE de 6 Kg, de eficacia 34A/233B, cargado, amortizable en 3 usos, totalmente instalado, incluso soporte y señalización.			
		Total Ud	1,000	102,76	102,76
15.1.7	Ud	Baliza intermitente impulso, amortizable en 10 usos, totalmente colocada.			
		Total Ud	4,000	65,49	261,96
15.1.8	M2	Protección horizontal con red de poliamida de hilo de 4mm de diámetro y malla de 75x75mm, a nivel del forjado, para protección de huecos y patios interiores, incluso colocación y desmontaje, amortizable en 8 usos, colocada.			
		Total M2	36,000	8,28	298,08
15.1.9	MI	Barandilla de protección para escaleras con guardacuerpos metálico cada 2m, amortizable en 8 usos, tablón de 0,2x0,07m, rodapié de tabla de 0,3x0,04m y listón intermedio, amortizables en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. Medida en proyección Horizontal.			
		Total MI	36,000	11,19	402,84
15.1.10	MI.	Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablonces de 0,20x0,07 m. en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, amortizable en cuatro usos, incluso colocación y desmontaje.			
		Total MI.:	50,000	6,04	302,00
15.1.11	MI.	Valla metálica prefabricada de dos metros de altura con protección de intemperie, con soportes de hormigon prefabricados, separados cada 3 ml. y malla electrosoldada mecanicamente, segun detalle en planos, amortizable en 10 puestas.			
		Total MI.:	50,000	44,95	2.247,50
Total subcapítulo 15.1.- PROTECCIONES COLECTIVAS:					5.073,13
15.2.- PROTECCIONES INDIVIDUALES					
15.2.1	Ud.	Ud. Faja elástica para protección de sobreesfuerzos, homologada.			
		Total Ud.:	5,000	87,23	436,15
15.2.2	Ud	Protectores auditivos con arnés a la nuca, amortizables en 3 usos.			
		Total Ud	2,000	7,24	14,48
15.2.3	Ud	Mandil de cuero para soldador, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud	2,000	8,33	16,66
15.2.4	Ud	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas, amortizables en 3 usos.			
		Total Ud	2,000	64,57	129,14
15.2.5	Ud	Pantalla de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	2,000	38,14	76,28

Presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.2.6	Ud	Par de guantes para soldador, amortizables en 3 usos.			
		Total Ud	2,000	1,64	3,28
15.2.7	Ud	Cinturón antivibratorio, amortizable en 3 usos, totalmente homologado.			
		Total Ud	4,000	152,36	609,44
15.2.8	Ud	Cinturón portaherramientas, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	5,000	20,89	104,45
15.2.9	Ud	Cinturón de seguridad para caídas, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	5,000	495,17	2.475,85
15.2.10	Ud	Cinturón de seguridad de suspensión con dos puntos de amarre, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	5,000	169,61	848,05
15.2.11	Ud	Par de guantes de goma.			
		Total Ud	5,000	1,66	8,30
15.2.12	Ud	Recambio de filtro para mascarilla antipolvo, homologado.			
		Total Ud	5,000	27,02	135,10
15.2.13	Ud	Mascarilla antipolvo, homologada.			
		Total Ud	5,000	62,24	311,20
15.2.14	Ud	Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado.			
		Total Ud	5,000	8,27	41,35
15.2.15	Ud	Par de botas de agua.			
		Total Ud	5,000	26,89	134,45
15.2.16	Ud	Par de botas de seguridad, con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, amortizables en 3 usos.			
		Total Ud	5,000	31,26	156,30
15.2.17	Ud	Mono de trabajo de una pieza, de tejido ligero y flexible, amortizable en 1 uso.			
		Total Ud	5,000	62,87	314,35
15.2.18	Ud	Traje impermeable de trabajo, en 2 piezas de PVC.			
		Total Ud	5,000	32,27	161,35
15.2.19	Ud	Par de guantes de uso general, en lona y serraje.			
		Total Ud	5,000	5,80	29,00
15.2.20	Ud	Par de guantes dieléctricos para protección de contacto eléctrico en baja tensión, amortizable en 4 usos.			
		Total Ud	5,000	40,85	204,25
Total subcapítulo 15.2.- PROTECCIONES INDIVIDUALES:					6.209,43

15.3.- INSTALACIONES DE SANIDAD E HIGIENE

15.3.1	Ud.	Més de alquiler de caseta prefabricada para oficina y almacén de obra de 9.30x2.65 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.			
		Total Ud.:	6,000	579,98	3.479,88
15.3.2	Ud.	Ud. Transporte de caseta prefabricada a obra, incluso descarga y posterior recogida.			

Presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud.:	2,000	1.293,87	2.587,74
15.3.3	Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta de obra.			
		Total Ud.:	1,000	73,22	73,22
15.3.4	Ud	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra.			
		Total Ud.:	1,000	55,85	55,85
15.3.5	Ud	Banco de madera para cinco personas, amortizable en 2 usos, colocado.			
		Total Ud.:	2,000	69,15	138,30
15.3.6	Ud	Recipiente para recogida de desperdicios, colocado.			
		Total Ud.:	1,000	90,64	90,64
Total subcapítulo 15.3.- INSTALACIONES DE SANIDAD E HIGIENE:					6.425,63
15.4.- FORMACION Y REUNIONES					
15.4.1	H	Comité de seguridad e higiene compuesto por un técnico en la materia de seguridad, con categoría de encargado, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de seguridad con categoría de oficial de 1ª, considerando como mínimo una reunión al mes.			
		Total H:	6,000	34,03	204,18
15.4.2	H	Formación de seguridad e higiene en el trabajo realizada por un encargado, considerando una hora a la semana.			
		Total H:	21,000	9,72	204,12
Total subcapítulo 15.4.- FORMACION Y REUNIONES:					408,30
15.5.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS					
15.5.1	Ud	Reconocimiento médico obligatorio.			
		Total Ud.:	5,000	222,96	1.114,80
15.5.2	Ud	Botiquín de urgencia para obra, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.			
		Total Ud.:	1,000	231,59	231,59
15.5.3	Ud	Reposición de material de botiquín de urgencia.			
		Total Ud.:	1,000	200,22	200,22
15.5.4	Ud	Pictograma de seguridad para emergencias.			
		Total Ud.:	1,000	93,76	93,76
Total subcapítulo 15.5.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS:					1.640,37
Total presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD :					19.756,86

Presupuesto parcial nº 16 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
16.1	Ud.	Partida alzada de cumplimiento de prescripciones de producción y gestión de residuos según anexo XII del proyecto. Sin incluir canon de vertedero.						
			Total Ud.:			1,000	3.725,84	3.725,84
16.2	M3	Canon del vertedero municipal por metro cúbico de tierras depositadas						
			Uds.	Largo	Ancho	m3	Parcial	Subtotal
		PROCEDENTES DE DESBROCE				131,500	131,500	
		PROCEDENTES DE VACIADO				1.725,380	1.725,380	
		PROCEDENTES DE CIMENTACIÓN				199,270	199,270	
		PROCEDENTES DE SANEAMIENTO (SE RECUPERA UN 45 %				73,070	73,070	
		MERMAS Y ESPONJAMIENTOS (12% de esponjamiento del suelo)				281,160	281,160	
							2.410,380	2.410,380
			Total m3:			2.410,380	11,77	28.370,17
Total presupuesto parcial nº 16 GESTION DE RESIDUOS :								32.096,01

Presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	Ud.	Ejecución del plan de control de calidad según Anexo XIII del proyecto			
		Total Ud.:	1,000	9.374,88	9.374,88
Total presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD :					9.374,88

Presupuesto de ejecución material

1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	10.918,17
2 CIMENTACION Y SANEAMIENTO	138.879,21
2.1.- CIMENTACIÓN	123.538,01
2.2.- SANEAMIENTO	15.341,20
3 ESTRUCTURAS	135.003,63
4 ALBAÑILERIA: CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y ASISTENCIAS	113.274,26
5 ALBAÑILERIA: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	11.395,14
5.1.- FALSOS TECHOS	4.666,46
5.2.- CONGLOMERADOS TRADICIONALES	6.728,68
6 ALBAÑILERIA: SOLADOS Y ALICATADOS	82.750,74
6.1.- INTERIOR	49.721,66
6.1.1.- ALICATADOS	21.665,49
6.1.2.- SOLADOS Y PAVIMENTOS	28.056,17
6.1.2.1.- MORTEROS Y PASTAS DE NIVELACIÓN	6.279,36
6.1.2.2.- solados interior	21.776,81
6.2.- EXTERIOR	9.910,72
6.3.- CHAPADO DE VASOS DE PISCINAS	21.986,28
6.4.- ESCALERAS	1.132,08
7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	15.491,90
7.1.- AISLAMIENTOS	10.213,25
7.1.1.- PARTICIONES	364,50
7.1.2.- SOLERAS	3.212,69
7.1.3.- CERRAMIENTOS	6.636,06
7.2.- IMPERMEABILIZACIONES	5.278,65
8 CUBIERTAS	69.791,88
9 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERÍA	28.810,77
9.1.- CARPINTERIA DE ALUMINIO	20.077,51
9.2.- CERRAJERIA	8.733,26
10 CARPINTERIAS METÁLICAS CORTAFUEGOS	2.018,94
11 VIDRIOS Y TRASLÚCIDOS	12.712,18
12 INSTALACIONES	515.916,95
12.1.- ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA	74.739,58
12.2.- INSTALACIÓN DE FONTANERIA	17.468,46
12.3.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	12.932,18
12.4.- INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA	76.478,57
12.5.- INSTALACION DE GAS NATURAL	1.578,56
12.6.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION	208.055,13

12.7.- INSTALACIÓN DE DEPURACIÓN Y FILTRACIÓN	83.140,87
12.8.- APARATOS SANITARIOS	6.432,82
12.9.- EQUIPAMIENTO	35.090,78
13 PINTURAS Y OTROS	35.140,94
14 URBANIZACIÓN INTERIOR Y JARDINES	14.988,44
14.1.- LIMITES PAVIMENTO	1.650,85
14.2.- JARDINES Y ESPECIES VEGETALES	12.193,53
14.3.- ILUMINACIÓN	580,32
14.4.- MOBILIARIO	563,74
15 SEGURIDAD Y SALUD	19.756,86
15.1.- PROTECCIONES COLECTIVAS	5.073,13
15.2.- PROTECCIONES INDIVIDUALES	6.209,43
15.3.- INSTALACIONES DE SANIDAD E HIGIENE	6.425,63
15.4.- FORMACION Y REUNIONES	408,30
15.5.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS	1.640,37
16 GESTION DE RESIDUOS	32.096,01
17 CONTROL DE CALIDAD	9.374,88
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.248.320,90
13% Gastos Generales:	162.281,72
6% Beneficio Industrial:	74.899,25
SUMA:	<u>1.485.501,87</u>
21% IVA:	311.955,39
PRESUPUESTO GENERAL	1.797.457,26

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS.

Villarrubia de los Ojos, JUNIO de 2017
El Arquitecto