



COMUNICACIÓN PREVIA

_____,
mayor de edad, con documento nacional de identidad/NIE n.º.
_____, representado por _____
, y con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/
_____, n.º _____, piso _____, C.P.
_____, y teléfono _____,

COMUNICA

Que se dispone a ejercer la actividad de _____
[descripción detallada de la actividad que se va a ejercer]; y que se desarrollará en el
[establecimiento/local], sito en la c/ _____ n.º _____ de la localidad de
_____.

Que, de conformidad con lo establecido en los artículos 157 y siguientes del
Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto
Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística se
comunica a este Ayuntamiento que en el plazo de _____ [mínimo quince días
naturales] se procederá al ejercicio de la actividad descrita.

En base a lo estipulado en [el artículo 158 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18
de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y
de la Actividad Urbanística], se acompañan a esta solicitud los siguientes documentos:

- Informe de medidas correctoras (3 copias).
- Fotocopia de los permisos y autorizaciones que requiera el acto, la operación o la actividad, de conformidad con la restante normativa que le sea aplicable

- Fotocopia del D.N.I./CIF socios y sociedad.
- Escrituras de constitución de la Sociedad.
- Contrato de Alquiler del Local o escrituras de Propiedad.
- Declaración Responsable.
- Alta en la Actividad o Mod. 036
- Seguro de Responsabilidad Civil

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma del comunicante,

Fdo.: _____

[ILMO.] SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE VILLARRUBIA DE LOS OJOS



DECLARACIÓN RESPONSABLE:

El Titular del establecimiento D. _____ con número de D.N.I./N.I.E nº _____ o su representante legal D. _____, manifiesta, bajo su responsabilidad, que la actividad cumple con los requisitos establecidos por la normativa en vigor para ejercer la actividad de _____.-

Igualmente se compromete durante el tiempo que ejerza la actividad a cumplir y mantener el establecimiento/local en condiciones adecuadas para el correcto desarrollo de la actividad.

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

1. Que la actividad que va a ser desarrollada no tienen impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
2. Que la actividad se encuentra incluida en el Anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del Comercio y de determinados servicios y que su superficie útil de exposición y venta al público no supera los 300 metros cuadrados.
3. Que se encuentra en posesión de los siguientes documentos:

D Proyecto técnico de obras e instalaciones cuando sea exigible conforme a la normativa correspondiente, firmado por técnico competente de acuerdo con la legislación vigente.

D Justificante de pago del tributo o tributos correspondientes"

4. Que las obras y la actividad cumplen con todos los requisitos que resultan exigibles de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente, y en particular, entre otras, en las siguientes disposiciones:

- o Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del Comercio y de determinados servicios.
- o Ley urbanística autonómica y local.
- o Otras normas sectoriales aplicables
- o Ordenanza municipal de licencias
- o Otras ordenanzas municipales

[ILMO.] SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE VILLARRUBIA DE LOS OJOS



5. Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa mencionada durante el desarrollo de la actividad y/o ejecución de la obra así como a adaptarse a las modificaciones legales que durante el desarrollo de la actividad y/o ejecución de la obra pudieran producirse.

6. Que se compromete a conservar la documentación que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos durante el desarrollo de la actividad, así como a su presentación a requerimiento del personal habilitado para su comprobación. (5)

7. Que en el momento de la apertura del local se cumple con la normativa de prevención contra incendios y se tiene contratado el mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.

8. Que se encuentra en posesión de la correspondiente póliza de responsabilidad civil vigente u otro seguro equivalente y al corriente de pago cuando lo exija la normativa sectorial aplicable. **DATOS ADICIONALES**

Los criterios recogidos en este apartado son datos a tener en consideración y que podrían incluirse en el Formato de Declaración Responsable, en virtud de las necesidades y/o casuística de cada Municipio.

I. Como **datos adicionales** para describir la actividad puede valorarse incorporar con una casilla para marcar:

o Indicación de si es una implantación o una modificación de una actividad ya existente.

o Superficie total útil del local.

o Indicación de si la actividad dispone de almacén y, en caso afirmativo superficie del mismo. SI: NO: SUPERFICIE:

o Indicación de maquinaria y elementos industriales de la actividad, indicando respecto de cada máquina o elemento: Descripción, número de unidades y potencia (kw).

o _____

o _____

4. Tasa por tramitación de licencias .

5. Por falta de acreditación del poder de representación notarial a requerimiento de los servicios de verificación de la Administración pública, o de cualquier otro documento, se estará al preceptuado por el artículo 71. Bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las Administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y al régimen de inspecciones y sanciones de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del Comercio y de determinados servicios.

Firma del Declarante,

Fdo.: _____

[ILMO.] SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE VILLARRUBIA DE LOS OJOS